

ASTRUP VIG NYT

MÅRTS 2017

EKSTRA NUMMER



FÆLLESAREAL

VEDLIGEHOJDELSESPLAN

FORORD

Astrup Vig Grundejerforenings område blev udstykket i 1969, for 47 år siden.

Området omfatter, foruden parcellerne, et fællesområde på ca 120.000 kvadratmeter (12 hektar), samt cirka 34.000 kvadratmeter grusveje. Fællesområdet er hidtil blevet vedligeholdt af forhåndenværende frivillig arbejdskraft, hvilket efterhånden viser sig utilstrækkeligt, da der ikke er mange områder tilbage som ikke har karakter af vildnis.

Grundejerforeningen har aldrig beskrevet en vedligeholdelsesplan for området. To formiddage i Juni er man mødtes på stranden og har snakket om hvor det trængte. Mændene har derefter fældet 5-8 træer, mens pigerne har klippet grene væk fra nogle af stierne, og et par af mændene har gået nogle af kanterne efter med buskrydder. Deltagerne har kunnet købe det skovede træ billigt

Bestyrelsen har i efteråret 2016 været i kontakt med HedeDanmark og har fået tilbud på køb af en Naturplan til 25.000 kr, men et flertal af bestyrelsen føler, at et sådant beløb ikke kan anvendes uden afstemning på Generalforsamlingen.

For 25.000 kr vil HedeDanmark, på baggrund af ønsker fra grundejerne, udarbejde en beskrivelse af området, samt en plan for hvad der skal væk og hvad der skal genplantes, så det bliver overkommeligt at vedligeholde i fremtiden.

Efter udarbejdelse og køb af Naturplanen *kan* denne gennemføres af HedeDanmark, hvilket ville koste mange penge og tage 5 år, *eller* Grundejerforeningen kan have planen i skuffen, og i fremtiden skele til den og gennemføre vedligeholdelse med frivillig arbejdskraft - men nu på et oplyst grundlag.

Ekstranummeret er oplæg til afstemning på næste generalforsamling.

HedeDanmarks tilbud

- Træfældningskampagne
- Gennemgang af fællesarealerne
 - - - Screening af Naturtyper
 - - - Stedfæstelse af rekreative formål
 - - - Tegning af kort
 - - - Gennemgang med interesserede grundejere
- Udarbejdelse af plan
 - - - Forslag til formål for fællesarealerne i Astup Vig
 - - - Oplæg til opgaveløsning
 - - - Oplæg til fremtidige plejeforanstaltninger
 - - - Oplæg til økonomi for gennemførelse af planen.
- Fremlæggelse af plan.

Træfældningskampagnen er begyndelsen til at få plejet sommerhus området. Her kan grundejerne få fældet og fjernet træer på deres grunde til billige penge, ved at gå sammen med hele eller dele af grundejerforeningens medlemmer. Ideen er, at man tilmelder sig til kampagnen med det antal træer, man gerne vil have fældet. Herefter bliver der 2 eller 3 dage (afhængigt af antal tilmeldte) hvor skovfogeden kommer og besigtiger træerne.

Beskrivelse af formål med fællesarealerne er grundstenen for den fremtidige helhedsplan og Naturplan. Uden et formål bliver pleje og anlæg aldrig tilfredsstillende for alle. Gennemgangen med interesserede grundejere giver mulighed for at disse udtrykker ønsker, og for at skovfogeden kan præcisere formålet og brugen af naturarealerne.

Området har mange naturtyper og kendskabet til disse og stedfæstelsen er nødvendig for, at man kan foretage den rette pleje i fremtiden og

dermed bibeholde og bevare den varierede natur og det store dyreliv vi har.

Moderne teknologi gør at HedeDanmark i dag kan lave 3-dimensionelle kort over skove og naturarealer, som hjælp i planlægningen af beskæring og fældning af skov, især hvor der er udsigtshensyn at tage højde for.

Både naturtyper og stier og andre rekreative anlæg og steder bør kunne findes på et kort, således at man altid har styr på pleje omfanget og niveauet for plejen.

Desuden er plejen forskellig i forhold til naturtyperne, idet lysåbne arealer skal plejes anderledes end skovarealer med skygetræer. Mose (slugten), strandeng (neden for 93-107) samt overdrev skal plejes vidt forskelligt, og der er regler for hvad man må gøre uden myndighedernes tilladelse. Stedfæstelse af og kendskab til biotoper (plante- eller dyresamfund) er vigtig til angivelse af plejeforanstaltninger.

Naturplanen vil også indeholde en opgaveliste med kort, hvor der er beskrevet formål med opgaven og metodevalg til udførelsen. Der vil ligeledes være et tilsvarende budget for opgaven og et samlet budget for alle opgaver.

Prisen for planen er 20.000 kr + moms.

Naturplanen vil kunne anvendes i al fremtid.

Skovfogeden fra HedeDanmark vurderede *mundtligt* at HedeDanmarks gennemførelse af planen, *måske* vil koste 100.000 kr om året i 5 år, for at få re-etableret området, så det ville være overkommeligt at vedligeholde i fremtiden. Men han pointerede at dette var "et slaw på tasken"; en præcis økonomi vil blive beregnet under udarbejdelsen af Naturplanen.

Gennemførelse af Naturplanen

Vedligeholdelse af vores fællesareal på cirka 120.000 kvadratmeter ved frivillig arbejdskraft, har hidtil vist sig utilstrækkeligt, idet det meste af fællesarealet efterhånden har karakter af "vildnis med stier".

Billedet på forsiden af dette ekstra-nummer viser et eksempel hvor poppel breder sig fra vest mod haven til nr 25, som kan anes i venstre side af billedet.

Professionel gennemførelse af naturplanen kan som nævnt koste mange penge, men vil effektivt kunne fjerne sådanne invasive arter, og efterlade denne del af fællesarealet som det oprindelige overdrev eller tør eng.

Der er også den mulighed at Grundejerforeningens medlemmer kunne spare pengene til den professionelle gennemførelse af Naturplanen, ved at organisere tilstrækkelig frivillig arbejdskraft til gennemførelse af hele eller dele af Naturplanen.

Det må dog understreges at uden et formål med fællesarealet og uden en detaljeret Naturplan, så vil frivillig vedligeholdelse af hele området blive stadig vanskeligere, for ikke at sige umulig.

Grundejerforeningen tog i 2007-2008 et lignende initiativ til udarbejdelse af en plejeplan igennem Skovdyrkerforeningen. En skovrider så på området, gik rundt med interesserede grundejere og udarbejdede et tilbud på 15.000 kr for at udarbejde planen, men initiativet løb ud i sandet.

Prisen på udarbejdelse af en Naturplan vil stige år for år, og det vil omfanget af vildniset også.

Frivilligt arbejde på en anden måde

Som nævnt har man hidtil fortrinsvis vedligeholdt fællesarealerne to formiddage om året i juni måned, med frivillig arbejdskraft som sjældent har talt flere end 10 personer til det tunge arbejde.

De frivillige er ofte gengangere - og de bliver ikke yngre.

Tidspunktet på året har gjort at bevoksningen har været i fuldt flor, med blade på grenene og masser af saft i stammerne. Det har derfor været vanskeligt at få overblik over hvad man skulle fælde - og træstykkerne har været tunge at slæbe op ad skrænterne.

Træet har deltagerne kunnet købe til en billig penge.

I stedet kunne man overveje at organisere interesserede grundejere i et team af skovmænd og -kvinder som, på grundlag af en Naturplan, kan fælde og beskære træer og buske i vinterhalvåret, cirka november-februar. Da er der ingen blade på træerne, så man kan se hvad man laver, og safterne er i roden af bevoksningen så det ikke er så tungt at slæbe på.

Kvas kan man fin-dele til formuldning på stedet, eller man kan trække det ud til et sted hvor det kan flises og flisen f.eks. lægges oven på stierne.

Det træ skov-folkene fælder tilfaldt dem selv - træ for arbejde.

Resten af året kunne skovfolkene genplante bevoksning o.lign.

Kontingentforhøjelse

Selv ved frivilligt arbejde imødeser bestyrelsen øgede udgifter til særligt vanskelige opgaver, herunder flisning.

Derfor vurderer vi at en kontingentforhøjelse på 300 kr er nødvendig, for at der stadig skal være penge til f.eks. nogle større dræningsopgaver som ligger forude, samt for fortsat konsolidering af Grundejerforeningens økonomi.

Afstemning på Generalforsamling 27 maj 2017

Et flertal af bestyrelsen føler at anvendelse af 25.000 kr (som er i kassen) til køb af en vedligeholdelsesplan for fællesområdet, skal forelægges Generalforsamlingen til afstemning.

Beløbet svarer til ca 31% af den nuværende årlige kontingentindbetaling, og ville være en usædvanlig disposition i forhold til foreningens normale omkostningsmønster, og ville kunne give anledning til en vis berettiget kritik fra nogle medlemmer.

Den samlede bestyrelse er dog enige i vurderingen af, at en vedligeholdelsesplan under alle omstændigheder er nødvendig, i betragtning af hvor stort et fællesareal vi råder over.

Afstemning på Generalforsamlingen 27 Maj 2017, sker jf. vedtægterne ved håndsoprækning eller ved fuldmagt.

Som indstik i dette ekstranummer, findes derfor - for hver enkelt parcel - en fortrykt fuldmagt.

Der vil kunne stemmes for eller imod køb af Naturplan til 25.000 kr, og der vil kunne stemmes for eller imod en kontingentforhøjelse på 300 kr, således at det årlige kontingent stiger til ialt 1.100 kr.

De to forslag kan hver for sig vedtages eller forkastes ved simpelt flertal.

Derefter. . .

Efter eventuel vedtagelse af køb af vedligeholdelsesplan (Naturplan), vil skovfogeden fra HedeDanmark gå i gang med opgaven som beskrevet. Når Naturplanen er udarbejdet vil den blive præsenteret af bestyrelsen og skovfogeden på generalforsamling i 2018 (eller eventuelt på ekstraordinær generalforsamling før), hvor man vil kunne stemme for eller imod den dyre løsning, HedeDanmarks gennemførelse af planen.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen

Anders Nissen , Astrup Vig 41 (formand)

Spangsbjerg Have 20

8800 Viborg

Tlf.: 5195 2407

e-mail: nissen55@yahoo.com

Erik Andersen, Astrup Vig 66 (næstformand)

Astrup Vig 66

7870 Roslev

Tlf.: 42216910

e-mail: Inn39@hotmail.dk

Ole Rasbech, Astrup Vig 94 (kasserer)

Ålborggade 27, 2. th

8000 Aarhus C

Tlf.: 23 25 70 74

e-mail: korasbech@mail.tele.dk

Karin Winther, Astrup Vig 25 (sekretær)

Vestervang 17

7800 Skive

Tlf.: 29 44 72 10

e-mail: karin.winther@midt.rm.dk

Bibi Arlund, Astrup Vig 43 (redaktør af bladet)

Solbjerg 41,

7400 Herning

Tlf. 26 18 04 97

e-mail: bibi.arlund@teliamail.dk

