

DELTAGELSE

I 2017 var vi cirka 64 personer til Generalforsamlingen, i år er vi cirka 47 personer som repræsenterer cirka 30 grunde.

NYE GRUNDEJERE

siden sidste Generalforsamling:

001 Hanne & Benny Teglgaard

051 Birgitte & Bo Jensen

061 Kia Kristensen & Rune Andersen

063 Malene Friis & Jakob Brodersen

099 Louise & Stefan Kristensen

130 Lotte Hessner & Michael Winther

Vi byder dem hjerteligt velkommen

Siden Generalforsamling 2017 har bestyrelsen sat forskellige ting i gang, primært HedeDanmarks udarbejdelse af Naturplan (vedligeholdelsesplan for fællesområdet). Især dette har fået en hel del problemer til at dukke op.

HEDE DANMARK NATURPLAN

Som besluttet på Generalforsamling 2017, har bestyrelsen accepteret HedeDanmarks tilbud om udarbejdelse af en Naturvedligeholdelsesplan for de 12 hektar fællesareal plus 3 hektar veje og rabatter m.m..

Bestyrelsen har modtaget planen, som er på over 100 sider og giver en detaljeret gennemgang af området, historie, nuværende bevoksning, ønskelig bevoksning og så videre.

Bestyrelsen har valgt selv at præsentere planen på generalforsamlingen, efter at den blev lagt på www.astrupviggrundejerforening.dk for cirka 3 uger siden.

Planen er altså købt, og der foretages stadig redigering, når vi opdager småfejl.

På indeværende generalforsamling 2018 vil vi stemme om hvorvidt HedeDanmark skal købes til at gennemføre hele planen, eller om alle planens del-projekter skal sendes i udbud og/eller klares af Grundejerforeningens frivillige skovsjak.

I januar 2018 vandrede bestyrelsen sammen med 2 HDk repræsentanter igennem fællesarealerne og fik afklaret uklarheder - både for grundejerforeningen og for HedeDanmark.

Det har afstedkommet en del nødvendige tiltag, bl.a. tilkøb af forsikringer og sløjfning af legepladsen.

NATURPLAN OPBYGNING

- Indledning m.m
- Beskrivelse af området
- Retslige bindinger m.m.

- Forklaring af naturpleje temaer
- Handlingsplan:
 - Bevarings- og beskyttelsestiltag
 - Naturgenopretning og –etablering
 - Plejetiltag
- Økonomi

Hvis HedeDanmark skal gennemføre alle opgaver

lalt over 5 år eksklusiv moms

Etableringsomkostninger cirka 350.000 kr

Drift og pleje cirka 250.000 kr

- Prioriterede tiltag / opgaver.

BEVOKSNING I ASTRUP VIG

Deklarationen (vores "lokalplan") foreskriver:

Der må ikke plantes poppel eller bævreasp. Beplantningen består af en på stedet naturlig bevoksning og af hensyn til brandfaren fortrinsvis af løvfældende træer. Det eksisterende ege- og enebærkrat både på sommerhusgrunde og fællesareal skal så vidt muligt bevares, i givet fald genplantes.

Da området blev udstykket i 1969 var der et unikt enebærkrat langs det meste af vores kyststrækning. Dette er i årenes løb blevet kvalt af pil og bævreasp, så der kun er et stykke tilbage øst for 099, 101 og 105. For at re-etablere dette krat skal der ryddes en bræmme af pil og bævreasp på maksimalt 10 meter om året - ellers vil enebærplanterne ikke brede sig igen.

Det skal nævnes at Deklarationens tekst om at *beplantningen skal vedligeholdes og fornyes i et sådant omfang, at den stedse slører og nærmest skjuler bebyggelsen*, skal tolkes *set fra fjorden*, ikke fra grusvejene.

FORSIKRING

I medfør af en Bekendtgørelse om offentlighedens adgang til, og ophold i naturen, viser det sig at vores fællesarealer skal sikres for at minimere risiko for ulykker. Det er lodsejerens (grundejerforeningens) ansvar at sikre, ellers kan vi risikere at grundejerforeningens forsikring ikke dækker i tilfælde af ulykker.

I den forbindelse erkendte bestyrelsen at grundejerforeningen ikke var (og aldrig har været) forsikret, hvilket kunne have medført allehånde ulyksaligheder, i form af million-erstatninger i tilfælde af ulykker, samt store bøder for ikke at være forsikret.

Bestyrelsen har derfor besluttet at melde Astrup Vig Grundejerforening ind i Fritidshusejernes Landsforening (FL), hvorigennem vi kunne få de nødvendige forsikringer til cirka halv pris i forhold til direkte henvendelse til et forsikringselskab.

Det blev herunder også afsløret at de enkelte grundejeres fritids- ulykkes forsikring IKKE dækker ved arbejde udenfor egen matrikel, f.eks. ved udsætning af badebro eller fældning af træer i fællesarealet.

Astrup Vig Grundejerforening har nu følgende forsikringer:

- Erhvervsansvar,
- Bestyrelsesansvar,
- Arbejdsskade,
- Kollektiv Ulykke og
- Netbank.

Bestyrelsen modtager endvidere nyhedsbreve fra FL, og kan i øvrigt trække på deres ekspertise. Se også FL på <https://mitsommerhus.com/>

Medlemskab af FL og samtlige forsikringer koster cirka 9000 kr. årligt (svarende til cirka 74 kr. pr grundejer, hvilket dækkes af det nuværende kontingent.

FARLIGE TRÆER:

Offentlig adgang gør også at Grundejerforeningen skal sikre at der ikke findes farlige træer langs veje og stier, hvor der kunne være risiko for faldende grene eller hele træer.

Farlige træer er bl.a. træer som er gået ud, eller må påregnes at gå ud inden for overskuelig fremtid, træer med knækkede grene, træer som hælder kraftigt mod vej eller sti.

Grundejerforeningen har indledningsvist fjernet udgåede træer i område vest for badebroen, og er i gang med at udpege øvrige farlige træer.

UDTYNDING I FÆLLESAREAL

Der har tidligere eksisteret et antal mundtlige og skriftlige fældningsaftaler mellem Grundejerforeningens bestyrelse og individuelle grundejere. Alle kendte aftaler er nu af bestyrelsen opsagt skriftligt.

Grundejere som ikke har modtaget en opsigelse, og som ikke har læst Astrup Vig Nyt nr 1 2018, og som mener at de har en aftale, kan betragte bestyrelsens beretning som en opsigelse.

Opsigelsen af alle gamle aftaler skyldes, at en grundejer ikke havde sat sig ind i den lokale fauna, og fik et familiemedlem til at fælde 12 store egetræer i den tro at de var pile-træer.

Grundejeren er dybt ulykkelig over det skete, men bestyrelsen er enige om at offentliggøre den pågældende som Birgit Laursen i nr 107.

SKOVSJAK

Som nævnt under Generalforsamling 2017 vil der, i stedet for een fældnings- og een oprydnings- formiddag i Juni, blive etableret et "Skovsjak" der kan foretage natur vedligeholdelsesopgaver hele året, efter bestyrelsens retningslinjer, med grundlag i naturvedligeholdelsesplanen.

Nye skriftlige aftaler, som tager højde for Natur Vedligeholdelses Planen (inklusive deklARATIONEN), forsikring, overholdelse af sikkerhedsregler m.v. er under udarbejdelse, og vil blive indgået med medlemmer af Skovsjakket.

Forsøgsvist er en aftale under afprøvning i slugten mellem 66 og 68.

RYDNING AF RABATTER:

Ved Generalforsamling 2016 blev det besluttet at fortsætte ordningen, hvor Grundejerforeningen beskærer bevoksning i rabatterne langs grusvejene.

Det bør erindres at Grundejerforeningens beskæring blev indført for 20-25 år siden, som en kostbar nødløsning, fordi nogle grundejere ikke selv holdt bevoksning indenfor deres matrikler, hvilket bevirkede at renovationsvogn (dengang) holdt op med at betjene nogle af sidevejene.

Imidlertid er [Lov om private fællesveje §61](#) krystalklar: Det er grundejernenes ansvar at holde bevoksning indenfor matriklen, for derved at muliggøre kørsel på vejene, især for redningskøretøjer.

Sidste gang Grundejerforeningen beskær bevoksning var i 2014, hvor det flere steder var vanskeligt eller umuligt at maskin-skære, idet der stod buske og træer i rabatterne som blokerede for udstyret. Bevoksning skød derfor ud fra matriklerne i et sådant omfang, at også græsklipning mange steder var vanskeliggjort eller umulig. Nogle steder var der krat eller "grøn mur" helt ud til kørebanen.

Vejene i området er udlagt i 10 meters bredde mellem skel linjerne (undtagen sidevejene til den sydlige stamvej som er 6 meter).

Træer og buske i rabatterne bevirker også at eventuelle drænrør med jævne mellemrum stoppes af rødder, hvilket medfører kostbar udskiftning.

Som nævnt under Generalforsamling 2017 og i Astrup Vig Nyt nummer 1, 2 og især 3, 2017, valgte bestyrelsen i februar 2018, at beskære bevoksning i rabatterne - helt ud til skel mellem vejene og matriklerne.

HedeDanmark som fik opgaven, gik professionelt til værks og fjernede også bevoksning som stod i skellinien, samt farlige træer lige inden for skel linjen.

De grundejere som bestyrelsen er kommet i kontakt med, har været overvejende meget positive over for det udførte arbejde. Der har hidtil kun været een utilfreds og 5-6 som indledningsvist udtrykte betænkelighed.

AFSKRABNING AF RABATTER

Når vi kommer til en tør periode, hvor rabatterne kan bære maskiner, vil bestyrelsen skrabe rabatterne til flade drænggrøfter under vejniveau, herunder stubfræse de træstubbe der står tilbage i rabatterne. Vi kan ikke trække rødderne op uden at risikere at ødelægge kabler og vandledninger.

Der hvor der samler sig vand, vil bestyrelsen senere etablere afledning i faste rør.

Hermed håber vi at kunne undgå jævnlig udskiftning af drænrør i nogle af rabatterne.

Med flere års mellemrum er det nødvendigt at skrabe vejkanterne, idet kørsel på våde grusveje gør, at grus slynges ud i rabatterne og med tiden danner "pukler" som er højere end selve vejen, og som forhindrer regnvand i at løbe af vejen. Dette gør med tiden at vejen bliver lavest på midten og højest i siderne, så regnvand løber midt i vejen, med yderligere erosion til følge - samt behov for reparation af vejen.

Indtil rabatterne bliver skrabet af, er grundejerforeningens græsslåning indstillet. De traktorspor som maskinerne satte under beskæring i Februar er til skade for Leifs plænetraktor.

Bestyrelsen minder om, at grusdyngen ved affaldsøen er til nødreparation af huller i vejene. Grundejerne må IKKE anvende diverse bygningsaffald, knust beton eller asfalt. Materiale fra vejene vil i årenes løb blive slynget ud i rabatterne, og når disse skrubes af skal overskuddet køres til deponi. Hvis kommunen finder knust beton, asfalt eller lignende i affaldsjorden, kommer det til at koste grundejerforeningen MANGE penge.

Hvis den enkelte grundejer mener at vejene trænger til udbedring, så kontakt bestyrelsen. Så laver Jens det næste gang han er i området.

BEVOKSNING PÅ GRUNDEJERNES MATRIKLER.

Når nu rabatterne er bragt i overensstemmelse med matrikuleringen, vil bestyrelsen lægge op til generalforsamlingsbeslutning, at det i fremtiden skal være grundejernenes ansvar at holde bevoksning inden for deres matrikler.

Det skal nævnes af mange (flertallet) af grundejerne holder deres bevoksning pænt inden for skel.

Grundejerforeningen vil håndhæve ordningen, ved at inspicere området en gang årligt, og rette henvendelse til grundejerne hvor bevoksningen trænger til beskæring. Hvis bevoksningen ikke er beskåret året efter, vil Grundejerforeningen anmelde de(n) enkelte grundejere til kommunen, jf. Love om private fællesveje § 61, og anmode kommunen om at foretage beskæring for grundejerens regning.

ANBEFALET BEVOKSNING PÅ GRUNDEJERNES MATRIKLER

For at undgå at sådanne kedelige situationer måtte opstå, anbefaler Grundejerforeningen følgende for grundejernes beplantning af matriklerne:

- Plant ikke nærmere end 1 meter fra skel.
- Plant lave buske tættest på skel.
- Undlad at plante vegetation som bliver højere end 10 meter.

[De små planter man sætter når man køber sommerhuset, kan man ikke selv håndtere som 80-årig, når planterne er blevet 30 meter høje.](#)

Det er glædeligt at se at så mange grundejere har fulgt opfordringen til at tynde ud i især de høje træer på deres grunde. Der mangler dog stadig en del. Grundejerforeningen er bekendt med at man kan få problemer med forsikringssselskaberne hvis høje træer er til fare for egne eller naboers bygninger.

I Astrup Vig Nyt 3 2017 nævnte vi at HedeDanmark kunne tilbyde interesserede grundejere hjælp til beskæring på matriklerne - mod betaling. Der var een grundejer der henvendte sig. Derfor har HedeDanmark i Astrup Vig Nyt 1 2018 indrykket en annonce.

LEGEPLADSEN

Bekendtgørelsen om offentlig adgang indebærer også at vores legeplads ved stranden skal leve op til Dansk Standard (DS) og efterses 2 gange årligt af en autoriseret legepladsinspektør. Da vores legeplads IKKE levede op til DS og i øvrigt var godt rådden i sammenføjningerne, blev den savet ned i februar 2018.

En hurtig undersøgelse har afklaret at et enkelt gyngestativ som opfylder DS nemt løber op i 10.000 kr - plus vedligeholdelse og inspektion/godkendelse 2 gange årligt.

Bestyrelsen vil lade det være op til grundejerne at stille forslag om opstilling af legeplads til generalforsamlings beslutning.

NY FLYDEBRO

Grundejerne har i flere år drøftet udskiftning af de 6 flyde bro fag, som er i en fremskreden tilstand af nedslidning og forrådnelse, og som piber skrækkeligt i beslagene selv ved let søgang. Nogle af disse flyde bro fag stammer fra en badebro som beboerne i nr 52-66 udlagde nedenfor disse huse i 70'erne, men som de efter nogle år ikke længere kunne vedligeholde, indtage og udsætte.

Bestyrelsen anmodede Hr Broformand Mogens Andersen 105 om at indhente tilbud på træ m.v. til nye flyde bro fag, alternativt letvægts flydefag. Alternativet ville koste langt over kr 100.000.-, hvorfor vi koncentrerede os om erstatning i træ. Da broformanden havde vanskeligheder med at samle et hold til produktion af bro fagene, har han udvirket et tilbud fra en tømrer på 6 nye flyde bro fag, med anti piv beslag.

Tømmer, inklusive samling og transport til Astrup Vig, kr 34.000.-, hertil galvaniserede stålbeslag, rustfri bolte, diverse m.m.
Alt ialt kr 52.000.-

HJEMMESIDE:

Grundejerforeningen er kommet på nettet www.astrupviggrundejerforening.dk

med egen e-mail adresse: astrupviggrundejerforening@gmail.com

Hjemmesiden har en offentlig del og en del kun for grundejere, beskyttet af individuelt login og adgangskode.

På den offentlige del kan man se alt om Foreningen (bestyrelse, kalender, vedtægter, deklaration m.v.), Astrup Vig Nyt (så langt som vi har fået dem scannet), Billeder, og en del nyttige Links og Telefonnumre.

På den beskyttede del finder man Grundejerlisten, Naturplanen, og et debatforum.

Hidtil har vi sendt link til hjemmesiden til de cirka 70 grundejere der har oplyst deres e-mail adresse. Med Astrup Vig Nyt nr 1 2018 har alle fået kendskab til hjemmesiden.

Bestyrelsen anbefaler at de der endnu ikke har fået adgang, sender en e-mail til astrupviggrundejerforening@gmail.com med anmodning om adgang.

DATABESKYTTELSESFORORDNINGEN

Netop som vi fik hjemmesiden til at virke, blev vi gjort opmærksom på Databeskyttelsesforordningen som træder i kraft 25. Maj 2018.

Forordningen skal beskytte borgerne mod misbrug af personlige oplysninger.

Grundejerforeningens registrering af oplysninger om medlemmerne er omfattet af databeskyttelsesretten. En forening kan registrere almindelige oplysninger som f.eks. indmeldelsesdato, id-oplysninger (navn, adresse, telefon og mail), evt. tillids- eller hvervsposter m.m.

[Videregivelse af medlemslister i foreningsblade m.v. kan ske uden den enkeltes \(medlemmets\) samtykke under forudsætning af, at bladet kun distribueres til medlemmer. Lukkede sider på internettet sidestilles med et foreningsblad m.v. under forudsætning af, at det f.eks. ved hjælp af password eller lignende sikres, at kun medlemmer har adgang til den pågældende side.](#)

Dette har vi skrevet foroven i grundejerlisten, så også grundejerne mindes om at listen ikke må videreformidles til udenforstående..

Man kan også læse mere om reglerne her:

<http://www.datatilsynet.dk/emner/foreninger/>

FIBER BREDBÅND

Op til Generalforsamling 2017 blev bestyrelsen bedt om at undersøge hvorvidt der kunne etableres fiber/bredbånd i området.

Firmaet Eniig der har lagt kabler ud til indgangen til grundejerforeningens område, har sat som betingelse at minimum halvdelen af de 116 grundejere skal tilmelde sig bindende, før kablerne føres ned i området. Indtil nu er der 10-15 der har vist interesse overfor bestyrelsen.

Bestyrelsen vurderer derfor at der ikke vil kunne skabes nok tilslutning, hvorfor vi i Astrup Vig Nyt 3 2017 beskrev alternative, individuelle løsninger.

FESTKOMITE

Ved Generalforsamling 2017 blev det foreslået at gå tilbage til den oprindelige form, med mulighed for socialt samvær efter selve generalforsamlingen.

Bestyrelsen foreslår derfor nedsættelse af en "festkomite" som kan arrangere socialt samvær, for eksempel efter generalforsamling, bro udsætning/indtagning, vedligeholdelse og så videre.

Forslaget vil komme til afstemning på indeværende generalforsamling 2018.

ØL OG VAND TIL GENERALFORSAMLINGEN

Indtil og med 2016 havde vi kunnet købe øl eller vand under generalforsamlingen. Da der kun blev solgt 2 øl i 2016, skippede vi øl og vand i 2017. Der blev stillet forslag om genindførelse, så i år er der øl og vand - til fri afbenyttelse.

Lad os se om det hjælper på forbruget.

AFLÆSNING AF VAND

I forbindelse med aflæsning sender Vandværket brev til hver enkelt grundejers folkeregister adresse. Målerne skal aflæses ultimo september.

Hvis vandværket skal foretage aflæsningen, koster det 500 kr ekstra. Derfor anbefales det at man søger assistance hos naboer m.v., hvis man ikke selv kan komme til Astrup Vig.

RUSTNE HANER I MÅLERBRØND

Hvis man konstaterer at hanerne i målerbrønden er rustne, kontaktes vandværket (mobil 21708480). De 2 vandhaner bliver derefter skiftet til rustfri. Grundejeren betaler den ene, vandværket den anden.

AFFALDS Ø (MOLOKKER)

Sidste år blev det under eventuelt foreslået at der kom beholder til pap og at der blev skiltet med hvad der måtte komme i beholderne.

Skiltene har været der hele tiden (foran på beholderne).

Renovationsselskabet har meddelt at der ikke kommer flere beholdere. Pap skal bringes til Kaastrup.

KLOAKERING

Som tidligere nævnt er kloakering af Astrup Vig **ikke** på kommuneplanen før 2028 (for tiden heller ikke efter 2028).

Husk at når FKSSlamsson kører rundt og tømmer beholdere, så skal der være "3 meter bred kørefast vej indtil en afstand af maksimalt 50 meter til tanken".

På den anden side må chaufføren ikke køre ind og ødelægge u-funderede sommerhus indkørsler, græsplæner m.m., blot for at komme til at holde ved siden af beholderen.

Hvis det sker igen, så kontakt bestyrelsen så hurtigt som muligt.

FORSLAG TIL BEHANDLING PÅ GENERALFORSAMLING

Fra og med Astrup Vig Nyt nr 3, 2016 har bestyrelsen gjort følgende til praksis:

- I Astrup Vig nyt nr 3 meddeles at forslag til behandling (afstemning) på følgende generalforsamling, skal være formanden i hænde ikke senere end 3 uger før generalforsamlingen.
- Dernæst udgives Astrup Vig Nyt nr 1, 2 uger før generalforsamlingen, indeholdende Indkaldelse til Generalforsamlingen, inklusive Agenda og Indkomne Forslag.

Hermed overholdes foreningsvedtægternes § 9.

